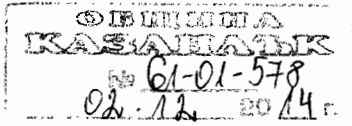
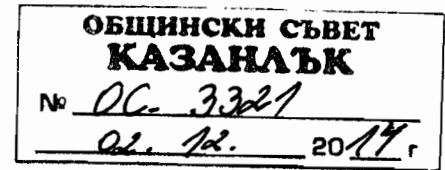


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на *Община Казанлък*

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване разрешение Общинска библиотека „Искра“ да се премести в западно тяло на „Бизнес сграда“, собственост на Община Казанлък, построена в урегулиран поземлен имот VIII-за ОДО, кв.164 по плана на гр.Казанлък;
2. Упълномощаване кмета на община Казанлък да възложи изработване на инвестиционни проекти за промяна по време на строителство на западно тяло на „Бизнес сграда“ от „Магазини, конферентна зала и офиси“ в „Библиотека“, построени в урегулиран поземлен имот VIII-за ОДО, кв.164 по плана на гр.Казанлък на за постигане на целта по т.1;
3. Възлагане на кмета на община Казанлък да предвиди необходимите средства за СМР и оборудване за преместване на Общинска библиотека „Искра“ по бюджета на община Казанлък за 2015г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпил доклад от Анна Кожухарова, директор на общинска библиотека „Искра“. В него госпожа Кожухарова излага проблемите със сградния фонд на културния институт, възникнали в резултат на претенции от страна на НЧ „Искра-1860“. Общинска библиотека „Искра“ и Народно читалище „Искра -1860“ обитават една сграда. През 1995г, читалището се сдобива с нотариален акт за сградата, като интересите на библиотеката остават незащитени. На 10.04.2012г, от НЧ „Искра-1860“ с писмо изх.№ 55 от 10.04.2012г, е предедено искане за заплащане на месечен наем от Община Казанлък в размер на 13 150 лева/без ДДС/, или 157 800 лв. годишно, без ДДС.

В Общинска библиотека „Искра“ постъпва писмо, вх. № 1/28.01.2013, с което са информирани, че към 31.12.2012 г. Общинска библиотека „Искра“ дължи на НЧ „Искра-1860“ обезщетение за ползване на имущество и помещения в размер на 114 404.93 лв./ сто и четиринадесет хиляди четиристотин и четири лева и 93 стотинки/ , без ДДС. През 2014 г.в Общинска библиотека „Искра“ постъпва писмо, вх. № 11/18.07.2014, с което ги информират, че за периода 10.04.2012 г. до 10.07.2014 г. Общинска библиотека „Искра“ дължи на НЧ „Искра-1860“ обезщетение за ползване на имущество и помещения в размер на 355 050 лева/ триста петдесет и пет хиляди и петдесет лева/, без ДДС.

Всички тези претенции остро поставят нуждата от намиране на подходяща сграда за Общинска библиотека „Искра“. В момента общинска библиотека „Искра“ ползва следните площи:

Зони за обслужване на читатели:

Първи етаж

Обща читалня- 74,20 кв.м.

Заемна за възрастни- зали за свободен достъп 2 броя-213, 81 кв.м.

Отдел обработка и каталози- 22,56 кв.м.

Коридор каталози- 15,88 кв.м.

Втори етаж

Детско-юношески отдел- 74,20 кв.м.

Отдел Изкуства-117,34 кв.м.

Коридор-15,88 кв.м.

Фойе- 2 етажа- 118,88 кв.м.

Общо в зоната- 652,75 кв.м.

Книгохранилища:

ДЮО- 117,34 кв.м.

Изба- 40,62 кв.м.

Архивен фонд- 72,45 кв.м.

Периодика- 95 кв.м.

ПФ на Читалня- 31,16 кв.м.

Хранилище Заемна- 3 етажа, общо 182,25 кв.м.

Общо хранилища 538,82 кв.м.

Обща площ -1191,57 кв.м.

Единствената сграда, пригодна за преместване на Общинската библиотека е новоизграждащата се такава „Бизнес сграда“ (западен корпус), собственост на Община Казанлък построена в урегулиран поземлен имот VIII-за ОДО, кв.164 по плана на гр.Казанлък. Този корпус от сградата първоначално е проектиран за библиотека и изпълнението на строителната му конструкция е за тази цел. В последствие инвестиционните намерения са променени и предназначението на общинската част от сградата е сменено в „магазини, конферентна зала и офиси“. С настъпването на гореописаните финансови проблеми с Общинска библиотека „Искра“ отново се поставя въпроса за изместването ѝ във функционално и конструктивно-пригодна сграда. Това предполага, ако ОбС даде съгласието си за преместване в „Бизнес сграда“ (западен корпус), собственост на Община Казанлък построена в урегулиран поземлен имот VIII-за ОДО, кв.164 по плана на гр.Казанлък, отново да се промени предназначението ѝ. За това следва да се изготви инвестиционен проект за промяна по време на строителство.

Западно тяло на „Бизнес сграда“, собственост на Община Казанлък разполага със следните площи:

На кота -3,75м -286,96кв.м

На кота 0,00м-163,71кв.м

На кота +3,45м-202,62кв.м

На кота +6,45м-202,64кв.м.

На кота +9,45м-202,62кв.м

общата площ е 1058,53 кв.м

Състоянието на Западно тяло на „Бизнес сграда“ е следното: Фасадата е завършена.Напълно завършени са стълбищните клетки. Изпълнена е дограма/ външна и вътрешна/, шпакловка и замазка всички помещения. Инсталациите (ВиК, Ел., ПБ,Клим., Интернет) са изградени до етап краен консуматор. За предложеното преустройство ще са необходими са средства за СМР. Предварителните изчисления са за около 140 000 лв. В тази сума не е включено обзавеждането.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ЗОС, във връзка с чл.154, ал.5 ЗУТ, чл.7 и чл.32 от Закон за обществените библиотеки

РЕШИ:

1. Дава съгласие общинска библиотека „Искра“ да се премести в западно тяло на „Бизнес сграда“, собственост на Община Казанлък, построена в урегулиран поземлен имот VIII-за ОДО, кв.164 по плана на гр.Казанлък след въвеждане на обекта в експлоатация
2. Упълномощава кмета на община Казанлък да възложи изработване на инвестиционни проекти за промяна по време на строителство на западно тяло на „Бизнес сграда“ от „Магазини, конферентна зала и офиси“ в „Библиотека“, построени в урегулиран поземлен имот VIII-за ОДО, кв.164 по плана на гр.Казанлък на за постигане на целта по т.1;
3. Възлага на кмета на община Казанлък да предвиди необходимите средства за СМР и оборудване за преместване на Общинска библиотека „Искра“ по бюджета на община Казанлък за 2015г.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Анна Кожухарова - заявител

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии:

Инж.Д.Коева – зам.-кмет на община Казанлък

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на диск.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от доклад

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

кмет на Община Казанлък



Съгласували:

инж.Даниела Коева, зам .кмет

арх.Ивелин Недялков, гл. архитект

Здравко БалеВСки , юриконсулт

Изготвил:

инж.Д.Гинева, ст.експерт „РИРС“